
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (เดิมชื่อ โครงการ IDEO PAHONYOTHIN) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-3-25 ไร่ (4,500 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 449 ห้อง ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด ภาคผนวก ค-1 ระเบียบและคู่มือพักอาศัย
1.2 สภาพภูมิอากาศ	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิเช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบและคู่มือพักอาศัย
	3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	⊙	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ แต่ยังไม่มีการห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	⊙	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แต่ชั้นดาดฟ้ายังไม่ได้ทำการปลูก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่งและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่งและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ปัจจุบันได้ทำเรื่องขอตีงเสียน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียให้ทางทกม.เป็นผู้บำบัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาน้ำ	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 217 คัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ทางโครงการได้จัดทำไม้กั้นและทางต่างระดับภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชน และรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควมยบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผ่านคู่มือการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบและคู่มือพักอาศัย
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีการกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. รมรณคให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์	✓ - โครงการมีเพียงบันไดหนีไฟซึ่งจะใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉิน ทำให้ไม่สามารถรณคให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์ได้	-	-
3.4 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 405 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำคงที่ที่กั้นถึง 29 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 260 ลบ.ม. ได้อย่างน้อย 24 ชม. และน้ำสำรองดับเพลิง 116 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 137 ลบ.ม. โดยมีความจุรวม 542 ลบ.ม.	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการรณคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓ - โครงการมีการรณคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้เข้าโปรดน้ตันไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้เข้าโปรดน้ตันไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักลมูฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 23 ลบ.ม. สามารถรองรับมูฝอยได้นานประมาณ 4 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักลมูฝอยของโครงการ สามารถรองรับมูฝอยได้อย่างเพียงพอ และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูฝอยภายในโครงการ
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูฝอยภายในโครงการ
	3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักลมูฝอย จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการมีการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักลมูฝอยร่วมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ ทำการเก็บขนไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลศาลายา	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสม จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ - โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่งและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียให้ทางทม.เป็นผู้บำบัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบลากกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนไปกำจัด โดยมีการกำหนดเป็นแผนงาน PM ประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี
	4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✕ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการตัดกากไขมันไปกำจัดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีมอเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีมอเตอร์เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 181.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0376 ลบ.ม./วินาที)) ผังการระบายน้ำ ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่หมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 116 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 227 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 11 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว ไว้จำนวน 1 แห่ง ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟสำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือตึง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ ระบบป้องกัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น	อัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ทุกประการ	✓ - โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ทุกประการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำทุกปี ล่าสุด 24 กุมภาพันธ์ 2567	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำสิ่งที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบและคู่มือพักอาศัย
	5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)				ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 542.26 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง โครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพหลโยธิน ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเดินริมถนนพหลโยธิน	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.115 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	-

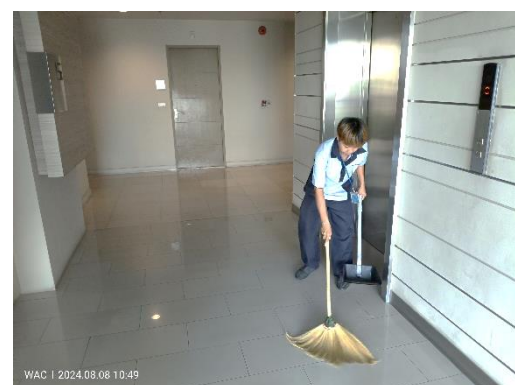


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,080.21 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 174.78 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 6 198.17 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อ 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 604 ตร.ม. (ร้อยละ 55.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 และมีการดูแลรักษาอย่างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่ดูแลความชัดเจนของเส้นจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) การดูแลรักษาความสะอาด



พัดลมระบายอากาศ



พัดลมอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ



ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ



ทางเข้า-ออก โครงการ ถนนพหลโยธิน



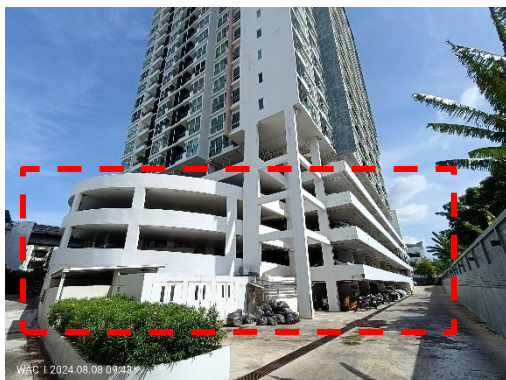
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณป้อมทางเข้า



ป้อมทางออกโครงการ



ทางเข้าอาคารจอดรถ มีระบบไม้กั้น



ที่จอดรถชั้น 1- 4



สติ๊กเกอร์ สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ



ลูกศรบอกทางและกระຈกນູນ



ສັນນູນຂະລອດຄວາມຣົ່ວ



ປ້າຍແລະສັນນູນຖັດຄວາມຣົ່ວ



ປ້າຍຈຳກັດຄວາມຣົ່ວ

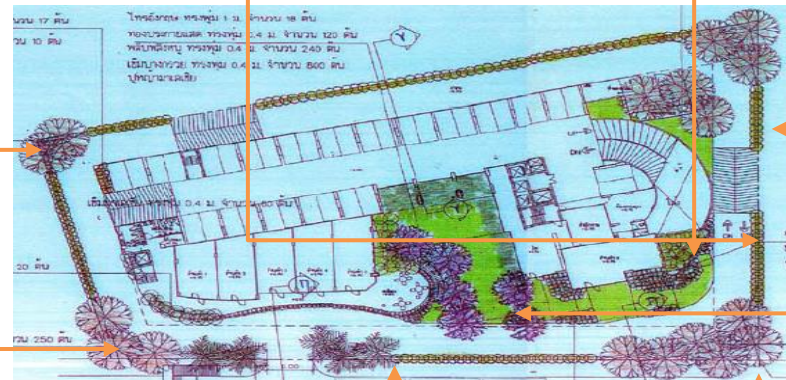


ບັດຣທີ່ຈອດຣຈຳກັດສຳລັບຜູ້ເຂົ້າມາຕິດຕໍ່

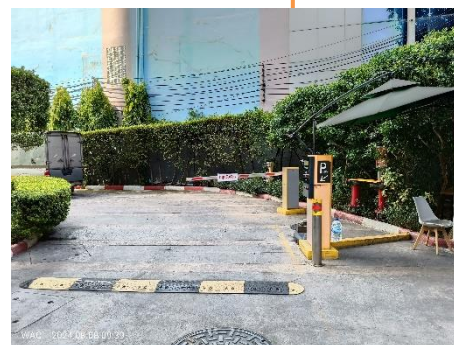


ຄວາມຣົ່ວໃນໂຄງການ

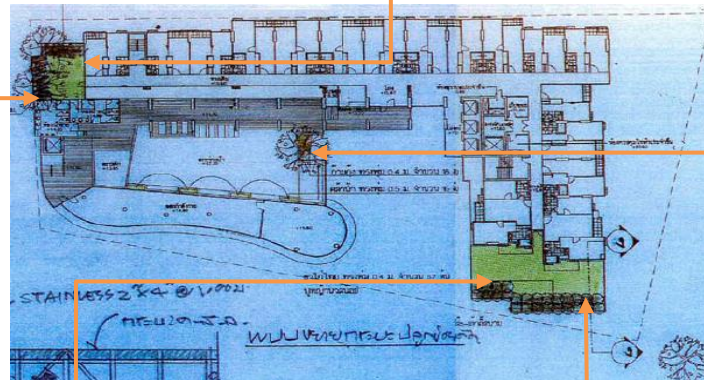
ຖານທີ່ 2.2-3 (ຕໍ່) ການຈຳກັດແລະທີ່ຈອດຣຈຳກັດ



ชั้นที่ 1



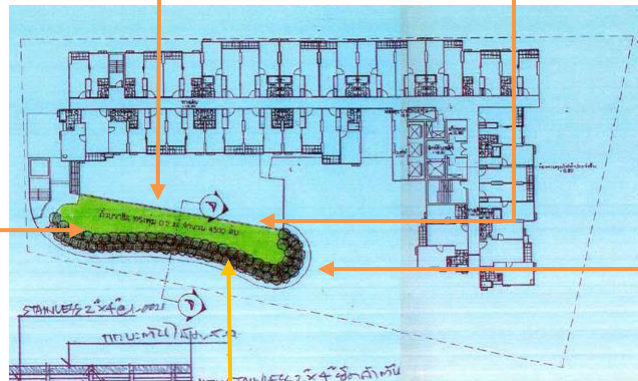
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5



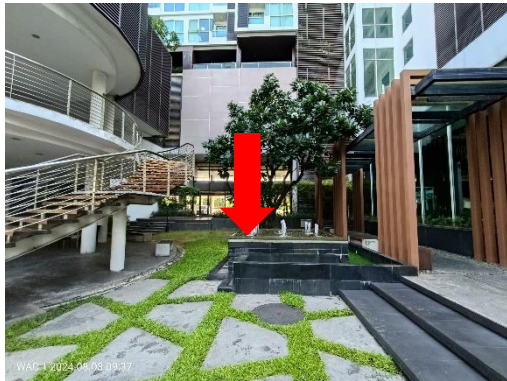
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 6



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมบำรุงไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



มิเตอร์รับน้ำประปา



ปั๊มสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster pump



ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ที่ตั้งห้องพักขยะรวม

ภายในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อรับน้ำเสียในห้องพักขยะ



ห้องพักขยะอันตราย



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรับน้ำชะขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ที่เก็บขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกรถที่เข้ามาเก็บขยะ

สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ที่ตั้งบ่อหนองน้ำ



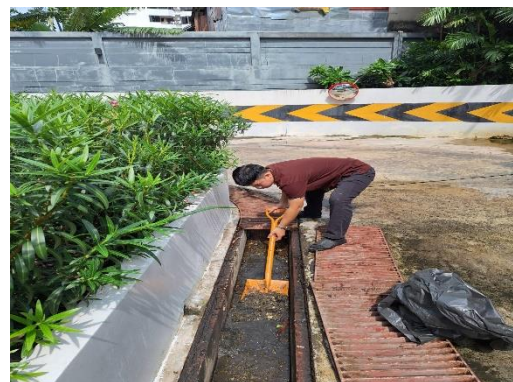
ตู้ควบคุมบ่อหนองน้ำ



ที่รับน้ำฝนบนอาคาร



ที่รับน้ำฝนรอบอาคาร



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำภายในโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น

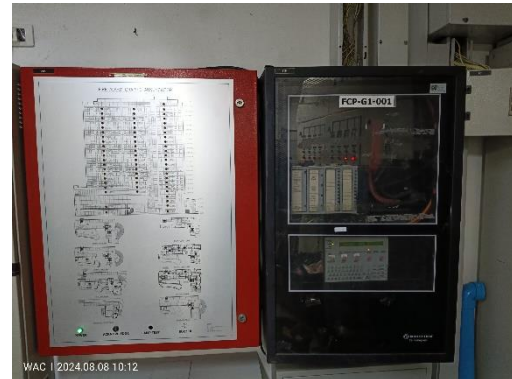


Heat Detector

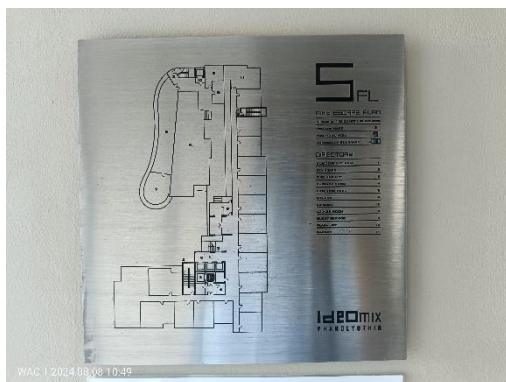
ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย



Smoke Detector



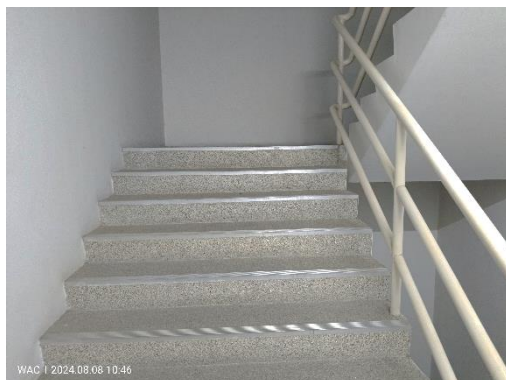
Fire Alarm Control Panel



ผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ST 1



ST 2

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



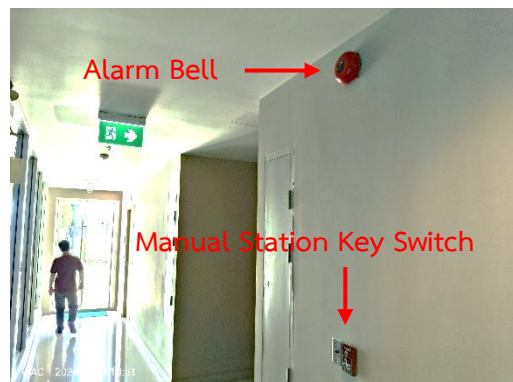
ST 3



ST 4



ลิฟต์ดับเพลิง



Alarm Bell และ Manual Station Key Switch



ไฟฉุกเฉิน

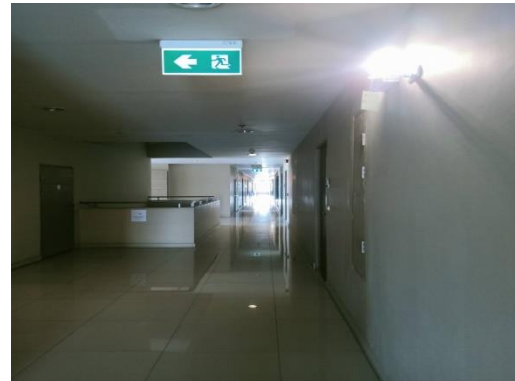


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุด 24 กุมภาพันธ์ 2567

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย